

ఏ

IB RENT ENCASH కోసం దరఖాస్తు

వీరికి

బ్రాంచ్ మేనేజర్

ఇండియన్ బ్యాంక్

..... కొమ్మ

తాజా పాస్‌పోర్ట్
పరిమాణం
దరఖాస్తుదారు యొక్క
ఫోటో
అంతటా సంతకంతో

తాజా పాస్‌పోర్ట్
పరిమాణం
సహ ఫోటో
దరఖాస్తుదారు/
హోమీదారు
అంతటా సంతకంతో

తాజా పాస్‌పోర్ట్
పరిమాణం
సహ ఫోటో
దరఖాస్తుదారు/
హోమీదారు
అంతటా సంతకంతో

ఇప్పటికే ఉన్న కస్టమర్లకు మాత్రమే

యొక్క CIF దరఖాస్తుదారు										
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

దరఖాస్తుదారు: ☐ "వ్యక్తిగత", ☐ ఉమ్మడి ☐ కాన్సోరేట్
భవనం రకం: ☐ యజమానులు ☐ సంస్థ

☐ నివాసస్థలం ☐ కమర్షియల్స్

లీజు వర్గం: ☐ 'ఎ' ☐ 'బి'

యొక్క CIF సహ దరఖాస్తుదారు										
యొక్క CIF హోమీదారు										

A/c తో కొమ్మ

సేవింగ్స్ బ్యాంక్ A/c No.										
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

అయ్య,

నేను / మేము దీని ద్వారా రూ.

..... EMIలు. కింది వ్యక్తి(లు) లోన్ కోసం సహ-

దరఖాస్తుదారు/గ్యారంటీగా ఉంటారు:

మా తండ్రిగారైనా శ్రీమతి. సహ-దరఖాస్తుదారు/గ్యారంటీగా

మా తండ్రిగారైనా శ్రీమతి. సహ-దరఖాస్తుదారు/గ్యారంటీగా

మీ భవదీయుడు,

దరఖాస్తుదారుని సంతకం సహ-దరఖాస్తుదారు సంతకం

తేదీ:
స్థానం

10	దరఖాస్తుదారు యొక్క వృత్తి	_____ ఉద్యోగం చేయడం _____ స్వయం ఉపాధి _____ ప్రొఫెషనల్ _____ బిజినెస్ _____ ఇతరులు
a.	ఉపాధి వివరాలు కలకు సూచన.10) పూర్తితో యజమాని / కార్యాలయం చిరునామా టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఇమెయిల్ హోదా, ఉద్యోగ సంఖ్య మొదలైనవి సమైక్యంగా చేయాలి	"హోదా", _____ అవును లేదు ఉద్యోగ సంఖ్య పూర్తి చేసిన సర్టిఫికేట్ సంవత్సరాలు:
b.	స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ / వ్యాపారం / ఇతరులు - సమకూర్చు వివరాలు (కలకు యొక్క సూచనతో.10) తో పూర్తి చిరునామా / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఈమెయిల్	వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం వ్యాపారంలో ఉద్యోగుల మూలధనం - రూ.
11	జీవిత భాగస్వామి యొక్క వృత్తి	_____ ఉద్యోగం చేయడం _____ స్వయం ఉపాధి _____ ప్రొఫెషనల్ _____ బిజినెస్ _____ ఇతరులు
a.	ఉపాధి వివరాలు కలకు సూచన.11) పూర్తితో	

యజమాని / కార్యాలయం
చిరునామా
టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఇమెయిల్
తీ.

హోదా, ఉద్యోగి సంఖ్య
మొదలైనవి

"హోదా",

ఉద్యోగి సంఖ్య

నమోదు చేయాలి

ధృవీకరించబడినా

అవును

లేదు

పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు:
.....

బి స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ /
వ్యాపారం / ఇతరాలు -
సమకూర్చు
వివరాలు

వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం

(కల్నల్ యొక్క సూచనతో.11) తో
పూర్తి చిరునామా / టెలిఫోన్ /
ఫ్యాక్స్ /
ఈమెయిల్

వ్యాపారంలో ఉద్యోగుల మూలధనం - రూ.

12 ప్రస్తుత నెలవారి
ఆదాయం:

స్థూల

నికర

అద్దె
ఆదాయం

a. దరఖాస్తుదారు

b. భర్త or barya

c. మొత్తం

10	సహ-దరఖాస్తుదారు యొక్క వృత్తి	ఉద్యోగం చేయడం	స్వయం ఉపాధి	ప్రాఫెషనల్	బిజినెస్	ఇతరులు
a.	ఉపాధి వివరాలు (తో కలపకు సూచన.10) పూర్తిత యజమాని / కార్యాలయం చిరునామా టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఇమెయిల్ త్రి. హోదా, ఉద్యోగి సంఖ్య మొదలైనవి సమోదు చేయాలి	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>"హోదా",</p> <p>ధృవీకరించబడినా</p> </div> <div> <p>అవును లేదు</p> </div> <div> <p>ఉద్యోగి సంఖ్య పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు:</p> </div> </div>				
బి	స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ / వ్యాపారం / ఇతరాలు - సమకూర్చు వివరాలు (కలపల్ యొక్క సూచనతో.10) త్రి పూర్తి చిరునామా / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఈమెయిల్	<p>వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం</p> <p>వ్యాపారంలో ఉద్యోగుల మూలధనం - రూ.</p>				
11	జీవిత భాగస్వామి యొక్క వృత్తి	ఉద్యోగం చేయడం	స్వయం ఉపాధి	ప్రాఫెషనల్	బిజినెస్	ఇతరులు
a.	ఉపాధి వివరాలు (తో కలపకు సూచన.11) పూర్తిత					

యజమాని / కార్యాలయం
చిరునామా
పెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ /
ఇమెయిల్ తో.

మొ
ద
లై
నవి

"హోదా",

ఉద్యోగి సంఖ్య

హోదా, ఉద్యోగి నం

నమోదు చేయాలి

ధృవీకరించబడినా

అవును

లేదు

పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు:
.....

బి స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ /
వ్యాపారం / ఇతరాలు -
సమకూర్చు
వివరాలు
(కల్నల్ యొక్క సూచనతో.11) తో
పూర్తి చిరునామా / పెలిఫోన్ /
ఫ్యాక్స్ /
ఈమెయిల్

వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం

వ్యాపారంలో ఉద్యోగుల మూలధనం - రూ.

12 ప్రస్తుత నెలవారీ ఆదాయం:

స్థూల

నికర

అద్దె
ఆదాయం

- a. దరఖాస్తుదారు
- b. భర్త or barya
- c. మొత్తం

హామీదారు యొక్క వ్యక్తిగత డేటా

01. పెద్ద అక్షరాలలో పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. పెద్ద అక్షరాలలో తండ్రి / భర్త పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు)

శ్రీ.

03. పెద్ద అక్షరాలలో తల్లి మొదటి పేరు

శ్రీమతి

04. చిరునామా: ప్రస్తుత (అడ్డంకి ☐ స్వంతం ☐ శాశ్వతం ☐)

గుండు సూది	నుండి ఉంటున్నాను సం	గుండు సూది
సంప్రదించండి: LL మొబైల్ ఇ-మెయిల్		

05. (ఎ) పాస్ నెం..... (బి) ఓటరు ID (సి) UID సంఖ్య (d) పాస్పోర్ట్ సంఖ్య

06. (ఎ) పుట్టిన తేదీ (బి) సంవత్సరాలలో వయస్సు

07	హామీదారు యొక్క వృత్తి	ఉద్యోగం చేయడం	స్వయం ఉపాధి	ప్రాఫెషనల్	బిజినెస్	ఇతరులు
a.	ఉపాధి వివరాలు (కల్పన సూచన.7) పూర్తి తో యజమాని / కార్యాలయం చిరునామా టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఇమెయిల్ తో. హోదా, ఉద్యోగ సంఖ్య మొదలైనవి నమోదు చేయాలి	<p>"హోదా", _____ ఉద్యోగ సంఖ్య</p> <p>_____ అవు _____ లేదు</p> <p>ధృవీకరించబడినా _____ పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు: _____</p>				
బి	స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ / వ్యాపారం / ఇతరాలు - సమకూర్చు వివరాలు (కల్పన యొక్క సూచన.7) తో పూర్తి చిరునామా / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఇమెయిల్	<p>వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం</p> <p>_____</p> <p>వ్యాపారంలో ఉద్యోగుల మూలధనం - రూ.</p>				
08	ప్రస్తుత నెలవారి ఆదాయం:	స్థూల	నికర	ఇతర ఆదాయం, ఏదైనా ఉంటే		

ఇతర వివరాలు సమర్పించాలి

A. ఒకవేళ, దరఖాస్తుదారు కార్పొరేట్ / సంస్థ అయితే (ప్రాప్రైటర్ / భాగస్వాములు / డైరెక్టర్లు మొదలైన వారి వివరాలను అందించండి.)

సీరియల్ నెంబర్	పేరు (Mr / Mrs / Ms / Mx)	సంప్రదింపు (మొబైల్, ఇమెయిల్) వివరాలతో చిరునామా	పుట్టిన తేదీ
	S/o; D/o; W/o		

బి. భవనం నుండి పొందవలసిన / పొందుతున్న అద్దె ఆదాయం వివరాలు

భవనాన్ని బయటకు రాష్ట్ర కేంద్ర ప్రభుత్వ
పంపండి : PSU ప్రభుత్వం కార్యాలయాలు ఇతరులు

సీరి యల్ నెంబర్	Regd యొక్క ప్రత్యేకతలు. Rental/lease agreement	అద్దె పొందింది (రూ.లలో) pm	Dt. గడువు ముగిసిన లీజు యొక్క	ఆస్తి పన్ను మొత్తం చెల్లించాలి (అర్థ సంవత్సరానికి)

సి. ఆస్తి వివరాలు:

చిరునామా & భూమి / బిల్డింగ్ వివరాలు:

సర్వే నెం.డోర్ నెం.ఫ్లాట్ నెం.ఫ్లాట్ నెంఫ్లోర్ నెంబ్లాక్ నెం.

చిరునామా

..... సమీప భూమి మార్క్ చేయండి

భూమి యొక్క విస్తీర్ణం / భూమి యొక్క విభజించబడిన

వాటాచ.అ.

Built up areaచ. అడుగులు

భూమిపై యాజమాన్య హక్కు:

ఉచిత
హోల్డ్

లీజు
హోల్డ్

ఆస్తి యాజమాన్య స్థితి:

arikal
ana

జాయింట్ జాయింట్ అయితే, ఇతర యజమాని పేరు

మీరు నివాస యూనిట్ను అద్దెకు తీసుకోవాలని

అ

ప్రతిపాదిస్తున్నారా:

వు

లేదు

అవును అయితే, అద్దె అంచనా : రూ.....pm

ఇప్పటికే ఉన్న భవనం విషయంలో, అవశేష జీవితం

సంవత్సరము

అవు

లేదు

అవును అయితే, ఇంజనీర్ పేరు

ఆస్తి మదింపు జరిగినా:

చట్టపరమైన అభిప్రాయం

పొందబడినా:

అవును

లేదు.

అవును అయితే న్యాయవాది పేరు

D. కుటుంబ సభ్యుల వివరాలు

పేరు	"బంధుత్వం",	వయస్సు
దరఖాస్తుదారు 1.
2.
3.
సహ-దరఖాస్తుదారుని 1.
2.
3.
హామీదారు 1.
2.
3.

E. రుణ ప్రయోజనం:

- ☐ మరమ్మతులు చేపట్టాలి ☐ ఫ్లాట్ / ఇంటి పునర్నిర్మాణం
- ☐ వివాహం ☐ నా కొడుకు/కూతురికి విద్య
- ☐ గృహ పండుగ ☐ నా వైద్య ఖర్చులు
- ☐ ఏదైనా బ్యాంకింగ్ ప్రయోజనం

F. తిరిగి చెల్లింపు:

తిరిగి చెల్లించే విధానాన్ని

ఎంచుకోండి -

☐

PDC

☐

ECS

☐

స్టాండింగ్ ఇన్స్ట్రక్షన్

మా బ్యాంక్ లేదా ఇతర బ్యాంకులు/FI రూ.

బ్యాంక్లో డ్రైరెక్ట్గా పని చేస్తున్న / నామినేట్ చేయబడిన

ఏదైనా బంధువు:

అవును. అవును అయితే,

సంబంధం:

(అవును అయితే, ఫార్మాట్ (F 172)లో డిక్లరేషన్ పొందాలి.)

లేదు

నిర్వహించబడుతున్న SB / కరెంట్ ఖాతా

వివరాలు

ఇతర బ్యాంకులతో దరఖాస్తుదారు ద్వారా

ఖాతా

సంఖ్యలు:

బ్యాంక్

(SB/కరెంట్/OD/OCC ఖాతా)

కొమ్మ

దరఖాస్తు ఫార్మ్లో ఇవ్వబడిన వివరాలన్నీ అన్ని విధాలుగా నిజమని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము. నేను/మేము అద్దె ఆదాయాన్ని బ్యాంక్కు అనుకూలంగా కేటాయించడానికి అంగీకరిస్తున్నాము. ఇతర బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు నా/మాపై ఎలాంటి వ్యాజ్యం ప్రారంభించలేదని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము. రుణాన్ని మంజూరు చేయమని నేను/మేము మిమ్మల్ని అభ్యర్థిస్తున్నాము.

స్థలం: సంతకాలు
తేదీ: దరఖాస్తుదారు

సహ దరఖాస్తుదారు
హామీదారు

కోసం తనిఖీ జాబితా రెంట్ ఎన్క్యాష్ (ఆఫీసు వినియోగం)

అర్హత ఉన్న లోన్ మొత్తం గణన :

అవసరమైన వివరాలు:

1	నెలకు స్వీకరించదగిన అడ్డె (TDS నికరం) గడువు లేని లిజు వ్యవధి కోసం - ఖచ్చితంగా	నెలలు	నెలకు అడ్డె
	నుండి: వరకు:		
	నుండి: వరకు:		
	నుండి: వరకు:		
2	అవశేష / గడువు ముగియని లిజు కాలం - ఖచ్చితంగా	నెలలు	
3	ఆస్తి / చట్టబద్ధమైన పన్ను చెల్లించాలి - ఏడాదికి	Amount	
4	ముందస్తు అడ్డె - ఇప్పటికే స్వీకరించబడింది	Amount	
5	“లేదు. నెలల అడ్డె” - అడ్వాన్స్ అడ్డెగా స్వీకరించబడింది	సంఖ్య	
6	ఆస్తి యొక్క నిజమైన అమ్మకపు విలువ - EVR ప్రకారం	Amount	

విధానం (A) – NPV ఆధారం: మొత్తం

A	i. ----- నెలలకు (అవశేష నిర్దిష్ట వ్యవధి) నెలవారీ రెంట్ స్వీకరించదగిన NPV (TDS నికరం)	
	ii. తక్కువ: మార్జిన్ 10% లేదా తక్కువ: మార్జిన్ 20%	
	iii. అర్హత కలిగిన లోన్ మొత్తం – వర్తించే మార్జిన్ను తీసివేసిన తర్వాత (i - ii)	

విధానం (B) - RSV ఆధారంగా:

ద్వీ	ఆస్తి యొక్క RSV	
	ii. తక్కువ: మార్జిన్ - 30% లేదా తక్కువ: మార్జిన్ - 40%	
	iii. అర్హత కలిగిన లోన్ మొత్తం – వర్తించే మార్జిన్ను తీసివేసిన తర్వాత (i - ii)	

7. అర్హత కలిగిన లోన్ మొత్తం పై రెండు లెక్కల్లో తక్కువ $[A(III) \text{ లేదా } B(III)] = \text{రూ}$	
నెలలకు EMI* = రూ	

* **తిరిగి చెల్లించే కాలం** = గడువు లేని లీజు వ్యవధి నెలల సంఖ్య (ఖచ్చితంగా) గణన కోసం తీసుకోబడింది (**మైనస్**) ది " నెలల అద్దె " అడ్వాన్స్ అడ్డగా స్వీకరించబడింది - (అంటే పైన పేర్కొన్న విధంగా 2-5)

బ్రాంచ్ / ZO కింది వాటిని నిర్ధారిస్తుంది:

- EMI నెలవారీ అడ్డెను మించదు (నికరం TDS)
- 'EMI చెల్లించవలసిన' కంటే 'నెలవారీ అడ్డె (TDS నికరం)' అధిక మొత్తం వార్షిక ప్రాతిపదికన - చెల్లించవలసిన ఆస్తి పన్నును కవర్ చేయడానికి సరిపోతుంది

8	అభ్యర్థించబడిన లోన్ మొత్తం	
9	సిఫార్సు చేయబడిన / మంజూరు చేయబడిన లోన్ మొత్తం 10 వడ్డీ రేటు వసూలు చేయాలి	
11	ప్రాసెసింగ్ ఛార్జ్	
12	ఏదైనా ఇతర సంబంధిత వివరాలు	
13	భద్రత (ఆస్తి వివరాలు) a. ఆస్తి యొక్క EM	
	ఇంజనీర్ల వాల్యుయేషన్	
	బి. అడ్డె స్వీకరించదగినది	
	ఏ ఇతర (దయచేసి వివరాలను పేర్కొనండి)	
14	చెక్లిస్ట్ తేదీ	
	a. చట్టపరమైన అభిప్రాయం dt. న పొందబడింది	
	b. ఇంజనీర్స్ వాల్యుయేషన్ dt. న పొందబడింది	
	c. తాజా EC dt. న పొందబడింది	
	d. EM సృష్టించబడింది	
	e. ఆస్తిపన్ను రసీదు dt.	
	f. విద్యుత్ బిల్లు	
	g. పొందవలసిన పత్రాలు - D1 / D2 ; D 32 ; D129 ; D 57 ; D 110 లేదా P ఆస్తి నుండి న్యాయవాది అడ్డెదారుల నుండి నేరుగా అడ్డె వసూలు చేయడానికి యజమాని; F 178; కొలుదారు నుండి నేరుగా బ్యాంకుకు అడ్డె చెల్లించడానికి అంగీకార లేఖ- పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ ప్రకారం.	
15	అధికారాన్ని సిఫార్సు చేయడం / మంజూరు చేయడం ద్వారా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పరిశీలన	

16

ఏదైనా ఉంటే

ప్రమాద కారకాలు:

1. మీరు త్వరగా

కోలుకోవాలని ఆ

దేవున్ని

మనస్ఫూర్తిగా

కోరుకుంటున్నాను

2. ఖాళీ పొసెషన్ తో డిప్లెస్ సేల్